

08/24

# ДОГОВОР №76 ТСЖ/ЖСК № 101 на отпуск воды и прием сточных вод

г. Череповец

01.04.2004 года

Череповецкое муниципальное унитарное предприятие "Водоканал", именуемое в дальнейшем "ВОДОКАНАЛ", в лице начальника Управления доходов Г. Г. Митиной, действующей на основании доверенности № 01-06/8 от 05.01.2004 года с одной стороны, и ТСЖ «Ладья» в лице управляющего С. А. Сухорукова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1. Стороны обязуются руководствоваться "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 года № 167, именуемыми в дальнейшем "Правилами"; а также настоящим договором.

## 2. Предмет договора

- 2.1. Отпуск питьевой воды Абоненту производится по сетям водопровода, находящимся на балансе Водоканала, до границы эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с техническими условиями и актом разграничения.
- 2.2. Прием сточных вод от Абонента в сети хозяйственно-бытовой канализации Водоканала производится от границы эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с актом разграничения.

## 3. Обязательства сторон

### 3.1. Водоканал обязуется:

- 3.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами в количестве 12410 куб/м в год 1034 куб/м в месяц (ориентировочно) по адресу: ул. Первомайская д. 42.
- 3.1.2. Принимать в системы канализации Водоканала сточные воды от Абонента в количестве 12410 куб/м в год, 1034 куб/м в месяц (ориентировочно) по адресу: ул. Первомайская д. 42.
- 3.1.3. Проводить контроль состава сточных вод, отводимых Абонентом в системы канализации Водоканала. Фактическое качество сточных вод Абонента устанавливается лабораторией Водоканала, путем производства анализов отобранных проб.
- 3.1.4. Систематически контролировать правильность снятия показаний средств измерений Абонентом и предоставления им сведений о водопотреблении и водоотведении. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными сведениями о расходе воды, Водоканал производит перерасчет за период от предыдущей проверки.
- 3.1.5. Предупреждать Абонента, органы исполнительной власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска питьевой воды и приема сточных вод в порядке и случаях предусмотренных Правилами.

### 3.2. Абонент обязуется:

- 3.2.1. Производить оплату Водоканалу за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором. Расчетный период составляет 1 месяц. Абонент согласно постановлению мэрии № 295 от 09.02.98 и предоставленных документов относится к I группе потребителей.
- 3.2.2. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления, сбрасывать сточные воды, соответствующие установленным предельно-допустимым концентрациям загрязняющих веществ, установленных постановлением мэрии г. Череповца от 03.04.1997 года № 874 при условии соответствия питьевой воды в точке разграничения балансовой ответственности требованиям Сан ПнН № 2.1.4.1074-01.
- 3.2.3. Иметь следующую документацию:
  - акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и схему подключения к водопроводу и канализационным сетям Водоканала с указанием границ ответственности по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них (является приложением к договору);
  - мероприятия по экономному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод.

3.2.4. Обеспечить освещение в подвале здания, произвести утепление подвального помещения в зимнее время.

3.2.5. Иметь контрольный журнал по снятию показаний средств измерений. Передавать Водоканалу телефонограммой по телефону: 51-74-94 с последующим письменным подтверждением данных за подписью ответственного лица с 20 до 25 число расчетного месяца достоверные сведения по показаниям средств измерений отпущенной питьевой воды:

3.2.6. Установить металлическую дверь в подвал, исключить проникновение посторонних лиц в подвальное помещение.

3.2.7. Обеспечить доступ представителей Водоканала к водомерному узлу по первому требованию для осмотра.

3.2.8. Немедленно сообщать Водоканалу о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях Абонента.

3.2.9. Своевременно извещать Водоканал об изменениях в руководстве Абонента.

3.2.10. Ежемесячно телефонограммой, факсом или письменно сообщать Водоканалу о количестве проживающих в доме Абонента.

3.2.11. Производить поверку средств измерений в соответствии с графиком поверки Череповецкого центра стандартизации, метрологии и сертификации.

3.2.12. В случае несоблюдения Абонентом требований, содержащихся в пунктах 3.2.6. – 3.2.11. данного договора за каждый случай взимается штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда. Факт нарушения оформляется актом, при отказе представителя Абонента от подписи, акт считается действительным. Штраф включается в платежный документ, предъявляемый Абоненту к оплате за следующий расчетный период.

#### 4. Порядок учета

4.1. Учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод производится в соответствии с разделом 4 "Правил".

#### 5. Расчеты

5.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, и принятые от него сточные воды производятся по тарифам, утвержденным постановлением мэрии:

Для 1-й группы потребителей:

1 куб./м воды – 2,50 руб.; 1 куб./м стоков - 2,36 руб., включая НДС,

Расчеты производятся по показаниям средств измерений, передаваемым Абонентом в срок, установленный п.3.2.5. настоящего договора один раз в месяц.

5.2. Тарифы на воду и стоки изменяются в соответствии с постановлением мэрии г. Череповца, которое публикуется в газете "Голос Череповца" и "Речь" и считаются измененными с момента, указанного в постановлении, а в случае, если срок введения тарифов не указан, с момента опубликования.

5.3. Оплата платежных документов, выставленных Водоканалом, производится Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным, без акцепта.

5.4. В случае неоплаты Абонентом платежных документов в срок, указанный в пункте 5.3. настоящего договора Абонент несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (неоплата за два расчетных периода), Водоканал вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды и прием от него сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами. Подача питьевой воды и (или) прием сточных вод восстанавливается после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Водоканалу, выставляемого Абоненту структурными подразделениями Водоканала за работы по включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Водоканала.

5.5. В случае обнаружения Водоканалом расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей, перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За не представленные, несвоевременно представленные или представленные с нарушением существующего порядка услуги водоснабжения Водоканал несет ответственность в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранность средств измерений, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах узла учета Абонент назначает \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, № телефона)

7. Дополнительные условия

- 7.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном суде.
- 7.3. В настоящий договор, по соглашению сторон, могут вноситься изменения и дополнения.
- 7.4. Водоканал прекращает подачу питьевой воды и прием сточных вод до истечения срока договора в случаях, предусмотренных разделом 7 "Правил".

8. Срок действия договора

- 8.1. Срок действия договора устанавливается с 01.01.2004 года по 31.12. 2004 года.
- 8.2. Договор считается ежегодно продленным на 1 год, если до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

ВОДОКАНАЛ: 162614 г. Череповец, пр. Луначарского, 26 р/с 40702810000000000025 в ЧФ „АО „Промэнергобанк“, ИНН 3528000967, ОКОНХ 90213. ОКПО 03263541, тел.: 51-78-03; 51-78-56; 51-78-89; 51-78-33, 55-19-12 (ПДК).

АБОНЕНТ: ТСЖ «Ладья», ул. Первомайская д. 42, ИНН 3528045502

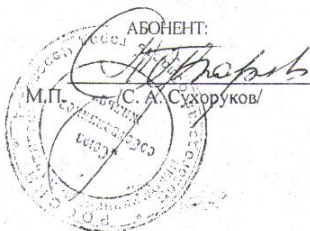
Платежные документы выставляются на расчетный счет 40703810312270100197, в ОСБ 1950/0113

Приложение: акт разграничения эксплуатационной ответственности.

Подписи сторон



Согласовано:  
Специалист юр. отдела  
Мирошниченко М. В.



Handwritten notes in the bottom left corner: 'Акт - 28.04.04' and '28.04.04'.