

ДОГОВОР № 6

на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов

г. Череповец

« 01 » сентября 2015 г.

ТСЖ «Ладья», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Колерова Сергея Валерьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Лифтмастер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Генерального директора Мезенева Максима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик, являющийся специализированной организацией, занимающийся обслуживанием лифтового оборудования, обязуется выполнить своими силами за свой риск работы:

- комплексное техническое, аварийное обслуживание согласно Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) от 18.10.2012 г.,
- организовать и оплатить обязательное периодическое техническое освидетельствование лифтов установленных в жилом доме по адресу:

ул. Первомайская, 42.

1.2. Заказчик, действующий от имени и в интересах собственников помещений, обязуется принять результат качественно выполненной работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

2.1. Комплексное техническое обслуживание подразумевает:

2.1.1. регулярное проведение технического обслуживания и ремонта лифта, согласно ТР ТС «Безопасность лифтов»;

2.1.2. организацию безопасной эксплуатации лифтов, согласно ТР ТС «Безопасность лифтов»;

2.1.3. организацию диспетчерского контроля за работой лифтов, а также комплексное техническое обслуживание и ремонт систем диспетчерской связи и сигнализации.

2.2. Комплексное техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанному графику смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий их эксплуатации.

2.3. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования и текущий ремонт лифтового оборудования Заказчика (Приложение № 2). Замена оборудования перечисленного в Приложении № 1 не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному соглашению.

2.4. Работы по комплексному техническому обслуживанию лифтов, проводятся в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

2.5. Подрядчик круглосуточно обеспечивает оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

При этом Подрядчик производит освобождение пассажиров из лифтов не позднее **30 мин** со времени поступления заявки в аварийную службу.

Телефон аварийной службы: **32-24-11, 89212542361.**

Телефон Центральной диспетчерской службы: **32-24-11, 89212542361.**

2.6. При массовом отключении электроэнергии в нескольких домах одновременно, время данное на освобождение людей из лифтов увеличивается на величину физической возможности обслуживающего персонала и ряда технических причин объективного характера.

2.7. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, возникшие по причинам умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от Подрядчика, а также организация работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению органов Ростехнадзора России, заводов-изготовителей, выполняются Подрядчиком по отдельному соглашению.

2.8. Запуск лифтов в эксплуатацию после проведенных работ, связанных с устранением неисправностей, возникших по причинам аварийной остановки и умышленной порчи, производится не позднее 24 часов со времени поступления заявки в аварийную службу (не

договору. Факт подтверждающий ненадлежащее исполнение своих обязательств Подрядчиком, является составление соответствующего акта Заказчиком.

7.4. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.

7.5. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу в результате действия обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

7.6. Подрядчик вправе приостановить обслуживание лифта при несоблюдении Заказчиком условий оплаты по настоящему договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.09.15 г. и действует до 31.08.2016 г. Действие договора считается продленным на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

9.2. Договор может быть изменен или расторгнут:

- по письменному соглашению Сторон;

- по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ.

ПОДРЯДЧИК:
Адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец,

ул. Боршодская, 46
тел. (8202) 32-24-11
Р/счет 407 028 108 227 000 046 97
Кор. счет 30101810900000000644
Банк Отдел № 8638 Сбербанк России
Г. Вологда

БИК 041909644
ИНН/КПП 3528155216/352801001
ОКПО
ОГРН 1093528004943

ЗАКАЗЧИК:
Адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец,

ул. Первомайская, 42
(8202) 24-89-03
тел./факс
Р/счет 407 038 103 122 701 001 97
Кор. счет 301 018 109 000 000 00 644
Банк Вологодское отделение СБ РФ
8638
Г. Вологда

БИК 041909644
ИНН/КПП 3528045502/351101001
ОКПО 411327788
ОГРН



М.Н. Мезенев

Председатель ТСЖ «Ладья»



С.В. Колеров

ДОГОВОР № 763-ЭЛК/07

на оказание услуг

по периодическому техническому освидетельствованию лифтов и проведению электроизмерительных работ на лифтах

г. Череповец

03 сентября 2007 г.

ТСЖ «Ладья», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя *Колерова Сергея Валерьевича*, действующего на основании Устава ТСЖ, с одной стороны, и ОАО «Системэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора *Храмова Николая Александровича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя ежегодное проведение:

1.1. **периодического технического освидетельствования лифтов Заказчика** рег. №№ **09730, 09731, 09892, 09893**, расположенных по адресу: **ул. Первомайская, 42**;

1.2. **электроизмерительных работ на указанном лифте**, включающее в себя:

1.2.1. **измерение сопротивления изоляции силового электрооборудования, цепей управления, сигнализации, силовой и осветительной электропроводки;**

1.2.2. **проверку элементов заземления (зануления) электрооборудования;**

1.2.3. **измерение полного сопротивления петли фаза-нуль** (*проводится в случае отсутствия у Заказчика или окончания срока действия соответствующего Протокола о выполнении данного вида работ, проведенного в соответствии с требованиями Правил ПУЭ*)

в рамках лицензионного права в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Месяц, установленный для проведения работ – **сентябрь**.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору, в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1), составляет:

2.1.1. За проведение **периодического технического освидетельствования** одного лифта - **470 (Четыреста семьдесят) рублей** без учета НДС;

2.1.2. За проведение **электроизмерительных работ** на одном лифте:

- в случае выполнения работ по пп.1.2.1, 1.2.2 и 1.2.3 настоящего договора - **485 (Четыреста восемьдесят пять) рублей** без учета НДС;

- в случае выполнения работ только по пп.1.2.1 и 1.2.2 настоящего договора - **460 (Четыреста шестьдесят) рублей** без учета НДС;

2.2. При продлении срока действия настоящего договора, договорная цена по п. 2.1 может быть изменена по взаимному соглашению сторон;

2.3. Оплата производится **100 % авансовым** платежом на расчетный счет Исполнителя.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Завершением проведения периодического технического освидетельствования лифта считается Акт периодического технического освидетельствования лифта, подписанный Исполнителем и лицом, ответственным за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

3.2. Завершением проведения электроизмерительных работ считается Технический отчет по электроизмерительным работам, включающий в себя протоколы:

№ 1 – проверки сопротивления изоляции;

№ 2 – осмотра и проверки элементов заземления (зануления) оборудования;

№ 3 – измерения полного сопротивления петли фаза-нуль – *при отсутствии такового у Заказчика или окончания срока его действия.*

3.3. Акт периодического технического освидетельствования и Технический отчет по электроизмерительным работам хранятся в паспорте лифта до срока следующего проведения работ;

3.4. Работы проводятся **после поступления денежных средств** на расчетный счет Исполнителя, во взаимно согласованное время, в присутствии аттестованного персонала, обслуживающего проверяемые лифты;

3.5. Выполнение работ оформляется актом сдачи-приемки.

считая праздничных и выходных дней), в случае, когда ремонт не связан с поставкой вышедших из строя узлов и оборудования.

2.9. В случае, когда ремонт связан с вышедшими из строя узлами и оборудованием, запуск лифтов производится с учетом сроков поставки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. *Подрядчик обязуется:*

3.1.1. Назначить ответственных лиц:

- ответственных за исправное состояние лифтов,
- ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов
- ответственных за организацию эксплуатации лифтов.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований ТР ТС «Безопасность лифтов», «Правил охраны труда и техники безопасности», Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.3. Организовать обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечить производственными инструкциями.

3.1.4. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов по ценам, согласованным с Заказчиком.

3.1.5. Принять от Заказчика по акту приёма-передачи техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов обеспечить её сохранность, вносить в неё необходимые изменения и дополнения, представлять принятую документацию по требованию представителю Заказчика. По окончании договора передать документацию по акту приёма-передачи Заказчику в день окончания договора.

3.1.6. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

3.1.7. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов проводимых специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.

3.1.8. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.9. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования или актов вандализма, а также работы согласно Приложения № 1.

3.1.10. Производить уборку машинных помещений и приямков.

3.1.11. Направлять своего Представителя для обеспечения безопасности при проведении ремонтных работ строительной части (ремонт дверей машинного помещения и др.), проводимых Заказчиком.

3.2. *Заказчик обязуется:*

3.2.1. Передать Подрядчику техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов.

3.2.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

3.2.3. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений и шахты лифтов в присутствии персонала Подрядчика.

3.2.4. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода – изготовителя

3.2.5. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.2.6. Предоставлять подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

3.2.7. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание машинных помещений, подходов к машинным, блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение данных помещений и посадочных площадок перед дверями шахт.

3.2.8. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов.

3.2.9. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.10. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимым на них персоналом Подрядчика.

3.2.11. Проводить уборку кабины лифта и очистку снаружи дверей шахты со стороны этажных площадок.

3.2.12. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и Подрядчика об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инструктора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

4. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов, эскалаторов и их соответствие стандартам, нормам и правилам.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

5.1. Месячная стоимость выполнения работ по комплексному техническому обслуживанию определяется на основании калькуляции (приложение № 2) и акта выполненных работ, в соответствии с графиком ППР, с учетом индекса удорожания.

5.2. Подрядчик оставляет за собой право по согласованию с Заказчиком изменить стоимость выполняемых работ в связи с изменением себестоимости материалов и запасных частей к лифтовому оборудованию, по достижению лифтовым оборудованием нормативного срока службы или его преждевременным износом из-за физических условий эксплуатации (повышенная влажность, агрессивная среда и т.п.).

5.3. Расчеты по п.5.1. настоящего договора производятся на основании ежемесячных актов выполненных работ и выставленных счетов путем безналичного перечисления Заказчиком на расчетный счет Подрядчика оплаты по настоящему договору до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Стоимость ремонтных работ по замене отдельных деталей и узлов, агрегатов лифтового оборудования определяется по отдельным калькуляциям согласно сборника «Нормы времени и расценки на ремонт модернизацию и ТО лифтов» и сметам на ремонтные работы согласно ТЕРмр 2001, составленным на основании двустороннего акта, с индексом изменения сметной стоимости. Оплата работ по ремонту лифтов производится на основании актов выполненных работ путем безналичного перечисления Заказчиком суммы стоимости данных работ на расчетный счет Подрядчика в 30-дневный срок после подписания Сторонами акта выполненных работ и выставления счета.

6. ПРАВА СТОРОН.

6.1. Подрядчик имеет право приостановить работу лифтов при нарушении Заказчиком правил безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Запуск лифтов в работу Подрядчик производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

6.2. Заказчик вправе уменьшать стоимость выполняемых по настоящему договору работ пропорционально единице неработающего оборудования по вине Подрядчика.

6.3. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но он простаивает по вине Заказчика (в результате аварий, умышленной порчи, хищений оборудования), не обеспечивающего выполнение своих обязанностей.

6.4. При простое лифтов в результате аварий, умышленной порчи, хищения оборудования, Заказчик производит оплату технического обслуживания за текущий месяц при условии проведения технического обслуживания до момента остановки лифта. Пуск лифта в режиме нормальной работы производится только после устранения всех неисправностей и выполнения работ по пуску лифта после длительного простоя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. За просрочку платежей Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, в соответствии с приложением № 2 к договору № 168 и за нарушение условий настоящего договора, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы ежемесячной оплаты Заказчиком, указанной в приложении № 2 к настоящему

4. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

- проводить работы по настоящему договору согласно требованиям ПБ 10-558-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов» и действующей нормативно-технической документации;
- привлекать к выполнению работ только специалистов-экспертов, аттестованных на знание ПБ 10-558-03 в комиссии Череповецкого отдела УТЭН Ростехнадзора по Вологодской области;

4.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить специалистам Исполнителя доступ на лифты, организацию проведения работ и безопасные условия труда, а также участие представителей, предусмотренных требованиями ПБ 10-558-03;
- предоставить Исполнителю паспорта на каждый проверяемый лифт;
- при необходимости выполнения технического освидетельствования с помощью испытательных грузов - обеспечить их наличие, доставку к лифту и загрузку-выгрузку;

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. По дополнительным соглашениям с Заказчиком Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ и услуг:

- проводить обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы;
- консультировать Заказчика по организации эксплуатации лифтов;
- проводить обучение персонала по ПЭЭП, Межотраслевым правилам по ОТ при эксплуатации электроустановок, ППН средств защиты и др. с присвоением группы по электробезопасности;
- участвовать в работе комиссии по расследованию аварий и несчастных случаев.

Стоимость этих работ и услуг определяется на основании договорных цен.

5.2. В случае выявления неисправностей, не допускающих дальнейшей эксплуатации лифта, и/или отсутствия аттестованного обслуживающего персонала, эксплуатация лифта запрещается. После устранения неисправностей лифт подлежит повторному освидетельствованию, которое Заказчик оплачивает дополнительно.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания его обеими сторонами и до 31.12.2007 г., с возможностью пролонгации.

6.2. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон письменно не заявит о расторжении договора. Пролонгация осуществляется путем взаимных письменных подтверждений сторон.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Заказчика, другой – у Исполнителя.

6.4. К настоящему договору прилагаются:

- Протокол соглашения о договорной цене (Приложение № 1);

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Ладья»

г. Череповец, ул. Первомайская, 42,

ИНН 3528045502,

р/сч 40703810312270100197

в Вологодском отделении 8638 СБ РФ г. Вологда

ОСБ № 1950/13 г. Череповца

БИК 041909644,

0101010900000000644

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОАО «Системэнерго»

162604, г. Череповец, ул. Остинская, 40,

т./ф.: 29-65-36, 29-07-34, 29-13-63

ИНН 3528043939 / 352801001,

р/сч. 40702810771010000048 в Ф.

Череповецкий ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» г.

Череповец,

БИК 041946734, к/с 30101810200000000734,

ОКВЭД 73.10, ОКПО 34268671



С. В. Колеров



Н. А. Храмов

М.П.