

ДОГОВОР № 59/ТО/2015
на техническое обслуживание

г. Череповец

«01» сентября 2015 года

Товарищество собственников жилья «ЛАДЬЯ» (ТСЖ «ЛАДЬЯ»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Колерова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Дом» (ООО «Сервис-Дом»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице технического директора Цветкова Олега Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 20 марта 2015 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать услуги:
- по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию внутридомовых инженерных систем: горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и КИП (автоматики) теплового узла здания по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, 42 именуемого в дальнейшем «ЗДАНИЕ», согласно перечня основных работ по техническому обслуживанию зданий и объектов, указанного в Приложении № 1;
- 1.2. Договор не распространяется на специальное технологическое оборудование зданий и дополнительные работы по техническому обслуживанию зданий и объектов.
- 1.3. Все работы по техническому обслуживанию производятся в соответствии с «Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (приказ Госкомархитектуры от 23.11.88 г. №312) и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.
- 1.4. Система технического обслуживания должна обеспечить нормальное функционирование здания в течение всего периода его использования по назначению.
- 1.5. Сроки проведения ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться дополнительно на основе оценки их технического состояния.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Обеспечить нормальное функционирование инженерных систем здания. Производить техническое обслуживание инженерных систем здания своим обученным квалифицированным аттестованным персоналом.
- 2.1.2. Контроль за техническим состоянием зданий и объектов осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Проводить плановые осмотры с периодичностью, определяемой представителем Заказчика, ответственным за техническое состояние здания. Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общих осмотрах контролировать техническое состояние здания и его систем в целом, при частичных осмотрах контролировать техническое состояние отдельных участков инженерных сетей. Внеплановые осмотры должны проводиться после аварий в системах тепло-, водо-, электроснабжения и при выявлении деформаций строительной части.



_____/Колеров С.В./



_____/Цветков О.С./

- 2.1.3. Общие осмотры проводить два раза в год: весной и осенью. Общие осмотры должны осуществляться комиссиями в составе представителей Заказчика и Исполнителя. В необходимых случаях в комиссию могут включаться специалисты-эксперты и представители ремонтно-строительных организаций.
- 2.1.4. При проведении частичных осмотров устранять неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Частичные осмотры проводить работниками службы эксплуатации Исполнителя.
- 2.1.5. Вести учет заявок Заказчика на устранение неисправностей. Для учета заявок на устранение неисправностей использовать диспетчерскую службу. Заявки по устранению аварийной ситуации принимать по телефону: 61-00-57.
- 2.1.6. Предупреждать Заказчика в письменной форме о предстоящем увеличении тарифов на услуги за 30 (тридцать) календарных дней с предоставлением Заказчику необходимых расчетов.
- 2.2. Заказчик обязан:**
- 2.2.1. Обеспечить Исполнителя технической документацией, необходимой для выполнения договора.
- 2.2.2. Обеспечить сохранность оборудования инженерных систем, технических и организационных документов, содержать все помещения, где проходят инженерные коммуникации, в надлежащем санитарном состоянии, очищенные от бытового и строительного мусора, воды, нечистот, иметь постоянное освещение в подвальных и чердачных помещениях, обеспечивать доступ в помещение подвала, чердачное помещение, проход ко всем инженерным коммуникациям.
- 2.2.3. В составе затрат на техническое обслуживание предусмотреть резерв средств, необходимых для выполнения аварийных работ.
- 2.2.4. Выполнять указания и следовать рекомендациям Исполнителя по правильной эксплуатации и хранению оборудования.
- 2.2.5. Осуществлять приемку работ после проведения текущих и капитальных ремонтов инженерных систем другими фирмами с участием представителя Исполнителя с последующим подписанием акта выполненных работ.
- 2.2.6. Предоставлять своевременно данные по индивидуальным и общедомовым приборам учета, банковские выписки, счета поставщиков и другие документы, необходимые для выполнения своих обязательств Исполнителем.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Заказчик ежемесячно оплачивает стоимость услуг, оказываемых Исполнителем согласно п.1 настоящего договора, до 20 числа месяца, следующего за расчетным на основании счета, выставляемого Исполнителем и акта оказанных услуг, подписанного обеими сторонами и оформленного в соответствии с требованиями налогового законодательства.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, обязан подписать Акт и вернуть Исполнителю 1 (один) экземпляр Акта или направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от его подписания;

в случае направления Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта, Исполнитель обязан рассмотреть отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения и сообщить Заказчику о результатах рассмотрения его претензий.

в случае если Заказчик в срок, установленный данным пунктом, не вернет Исполнителю Акт и не предъявит свои возражения, и претензии, указанные в акте, услуга считается оказанной Исполнителем надлежащим образом, в согласованных Сторонами объемах и подлежит оплате в соответствии с настоящим Договором.

- 3.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по тарифу, установленному в Приложении № 1 к настоящему договору (3 рубля за 1 кв.м.). Общая площадь дома: 7666,2 (Семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть целых две десятых) кв.м. Общая сумма за обслуживание дома составляет 22998,6 (Двадцать две тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек.

- 3.3. Материалы и оборудование, используемые при техническом обслуживании, не включены в стоимость настоящего договора, предоставляются Исполнителю Заказчиком или оплачиваются

/Колеров С.В./

/Цветков О.С./



Заказчиком. Данная оплата осуществляется по представленным от Исполнителя счета-фактуры и обоснования их использования в течение 10 (десяти) банковских дней с момента их предоставления.

- 3.4. Работы, не входящие в перечень работ по техническому обслуживанию (Приложение №1), могут выполняться Исполнителем и оплачиваться Заказчиком по отдельным договорам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Заказчик и Исполнитель несут обоюдную ответственность в случае неисполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.2. В случае выхода из строя оборудования инженерных систем здания по вине Исполнителя, Исполнитель несет материальную ответственность за восстановление работоспособности систем и оборудования в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. В случае выхода из строя оборудования инженерных систем здания по вине Заказчика, Исполнитель не несет материальную ответственность за восстановление работоспособности систем и оборудования.
- 4.4. Если Исполнитель по своей вине не может обеспечить техническое обслуживание в сроки и по объемам, предусмотренных в Приложении №1, Заказчик вправе выставить Исполнителю неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы ежемесячного обслуживания за каждый день просрочки, до момента фактического выполнения работ.
- 4.5. В случае несвоевременной оплаты услуг со стороны Заказчика, Исполнитель имеет право выставить неустойку в размере 0,1% от стоимости работы за каждый день просрочки.
- 4.6. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком в случае форс-мажорных обстоятельств.
- 4.7. В случае оказания Исполнителем услуг, указанных в п.1. настоящего договора, ненадлежащего качества, Исполнитель оказывает данные услуги с надлежащим качеством в течение 1-го рабочего дня с момента обнаружения недостатков.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.2. Спорные вопросы решаются путем переговоров. В случае если стороны не пришли к согласию, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.
- 5.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.
- 5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 5.5. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга об изменениях адреса и реквизитов.

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ ДОГОВОРА

- 6.1. Стороны обязуются не разглашать и не использовать в своих интересах, равно как и в интересах любых третьих лиц, прямо или опосредованно, Конфиденциальную Информацию.
- 6.2. Каждая из сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора. Настоящее условие договора продолжает действовать и после истечения срока договора.

7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДРУГИХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ДОМА.

- 7.1. Представлять интересы Заказчика в отношениях с ООО "Газпром теплоэнерго Вологда", в том числе, с правом на:

снятие показаний с общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии и передачу данных в ООО "Газпром теплоэнерго Вологда".

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ № 65/ТО/2015
на техническое обслуживание от 01 ноября 2015 года.

Г. Череповец

01 ноября 2015 года

Товарищество собственников жилья «ЛАДЬЯ» (ТСЖ «ЛАДЬЯ»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Колерова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Дом» (ООО «Сервис-Дом»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице технического директора Цветкова Олега Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 20 марта 2015 года, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о том, что стоимость услуг Исполнителя за ноябрь 2015 года составляет **22998,6 (Двадцать две тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 60 копеек)**. НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения (п.2 статьи 346.11 НК РФ).
2. За все последующие месяцы стоимость услуг Исполнителя определяется п. 3.2 Договора № 65/ТО/2015 и составляет **7998,60 (Семь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек**.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из сторон вышеуказанного договора.
4. Настоящее соглашение имеет одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

ЗАКАЗЧИК:
ТСЖ «ЛАДЬЯ»

Адрес: 162600 г. Череповец, ул. Первомайская, 42
ИНН 3528045502 / КПП 352801001
Почтовый адрес: г. Череповец, ул. Первомайская, 64 (Союз собственников жилья).
р/сч 40703810312270100197
Банк: Вологодское отделение СБ РФ 8638,
г. Вологда: к/сч 30101810900000000644
БИК 041909644

Тел. 64-44-77

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Сервис-Дом»

Адрес: 162622 г. Череповец,
ул. Набережная, д.39, кв.30
ИНН/КПП 3528179866/352801001
р/сч 40702810612270005621
Отделение №8638 Сбербанка России
к/сч 30101810900000000644
БИК 041909644

Тел. 54-35-15

Заказчик:

М.П.



Исполнитель:

/О.С.Цветков/



- 8.1. Настоящий договор заключен с момента подписания до 31 августа 2015 года.
- 8.2. Договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год при отсутствии за один календарный месяц до окончания действия договора письменного уведомления от любой стороны о прекращении данного договора.
- 8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон или по инициативе одной Стороны, при условии предварительного уведомления об этом противоположной Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до даты фактического расторжения договора. Обязанности сторон, вытекающие из настоящего договора, не могут быть переданы стороной третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «ЛАДЬЯ»

Адрес: 162600 г. Череповец, ул. Первомайская, 42
ИНН 3528045502 / КПП 352801001
Почтовый адрес: г. Череповец, ул. Первомайская,
64 (Союз собственников жилья).
р/сч 40703810312270100197
Банк: Вологодское отделение СБ РФ 8638,
г. Вологда: к/сч 30101810900000000644
БИК 041909644

Тел. 64-44-77

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Сервис-Дом»

Адрес: 162622 г. Череповец,
ул. Набережная, д.39, кв.30
ИНН/КПП 3528179866/352801001
р/сч 40702810612270005621
Отделение №8638 Сбербанка России
к/сч 30101810900000000644
БИК 041909644

Заказчик:

/ Колеров С.В./



Исполнитель:

/О.С.Цветков/

