

**ОТЧЕТ по выполнению договора управления многоквартирным домом
 НП "Союз собственников жилья" за 2014 год
 Адрес дома: Городецкая 1**

Обслуживаемые площади	Ед. измер	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	11 177,20
в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	11 177,20
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
Площадь газона и грунта		
Уборочная площадь лестниц		
Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	17,07
Количество подъездов	шт.	8
Количество квартир	шт.	226
Количество этажей	шт.	

Ресурсоснабжающая организация	Предъявлено	Перечислено
ООО «Вологдагазпромэнерго»	3226949,19	2880722,51
МУП «Водоканал»	816759,81	753985,91
МУП «Электросеть»	78005,76	78005,76
Домофон	81000,00	81000,00
Процент оплаты	90,27%	
ИТОГО	4202714,76	3793714,18

Начислено за содержание и ремонт жилья	2289537,65	
Организация	Предъявлено	Перечислено
ООО «ЧЛК»	396620,00	368620,00
ИП "Козлов И.Н."	278188,40	236371,40
Зарплата работников за 2014 год (с учетом налогов с ФОТ):		
Начислено/выплачено	1375036,46	1375036,46
ИТОГО	2049844,86	1980027,86

Работы, произведенные на доме:

Механизированная уборка снега	35200,00
Замена ламп накаливания, уличное освещение	5263,50
Материалы сантехнические	8395,00
Ремонт 8-го подъезда	114000,00
Изготовление и установка урн. 8 шт.	19600,00
Установка дверных доводчиков 3 шт.	5300,00
Административные-управленческие расходы (услуги программиста, сопровождение бух.программ, услуги по сдаче эл. отчетности, разработка сайта, канцтовары, и пр.расходы)	10500,00
Подготовка к зиме (промывка системы отопления)	12200,00
Вывоз КГМ	9600,00
Дератизация и дезинсекция	7892,00
Ремонт балконных козырьков	32000,00
Ремонт межпанельных швов	38800,00
Установка металлической двери в тамбуре 3-й подъезд	6100,00
Расходные материалы для дворника,уборщицы	17399,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6594,55
Размещение рекламы в лифтах	-9600,00
Размещение телекоммуникационного оборудования (Мегафон)	-5424,00
Размещение телекоммуникационного оборудования (Вымпелком)	-571,42
ИТОГО:	313248,98

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	1094312,98
Всего начислено населению за 2014 год:	6492252,41
Собрано:	6383393,22
Долг населения составил:	1203172,17