

# ДОГОВОР

## пользования нежилым помещением.

г. Череповец

« 1 » сентября 2006г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ», в лице председателя правления Корюкиной Лилии Анатольевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Григорян Наталья Васильевна, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» передает, а Григорян Наталья Васильевна принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, находящееся в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская д. 42, именуемое в дальнейшем «Помещение», площадью 10 (Десять) кв.м.
- 1.2 Помещение передается для размещения мастерской по ремонту обуви.
- 1.3 Данное помещение предназначено для самостоятельного использования в целях, не связанных с обслуживанием жилого дома, в нем отсутствуют общедомовые инженерные сети.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» обязуется:
  - 2.1.1 В согласованный сторонами срок предоставить Григорян Наталье Васильевне помещение.
  - 2.1.2 Предупредить Григорян Наталью Васильевну а обо всех правах третьих лиц на передаваемое помещение.
- 2.2. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» имеет право:
  - 2.2.1. Производить осмотры помещения с целью проверки выполнения Григорян Натальей Васильевной договорных обязательств.
- 2.3. Григорян Наталья Васильевна обязуется:
  - 2.3.1. В согласованный сторонами срок принять помещение.
  - 2.3.2. Использовать помещение в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.2 настоящего договора.
  - 2.3.3. Григорян Наталья Васильевна самостоятельно предпринимает экстренные меры по пресечению противоправных действий третьих лиц в отношении имущества Веселовой Ольги Васильевны, обслуживающего персонала Веселовой Ольги Васильевны.
  - 2.3.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного Григорян Наталье Васильевне по договору помещения.
  - 2.3.5. За свой счет устранять ущерб, причиненный помещению, а также другим помещениям по своей вине.
- 2.4. Григорян Наталья Васильевна имеет право:
  - 2.3.6. Производить улучшения помещения.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За пользование нежилым помещением Григорян Наталья Васильевна обязуется:
  - 3.1.1. В зимнее время самостоятельно очищать лестничную клетку от снега и наледи
  - 3.1.2. Производить уборку подвальных помещений жилого дома.
  - 3.1.3. Своевременно сообщать об аварийных ситуациях на инженерных сетях, проходящих в подвальных помещениях.
  - 3.1.4. Своевременно сообщать об ухудшении санитарной обстановки в подвале и необходимости мероприятий по дератизации и дезинфекции подвальных помещений.
  - 3.1.5. Производить изготовление дубликатов ключей для нужд обслуживающего персонала.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае, если во время действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявила претензий по исполнению соответствующих обязательств другой Стороны, обязательства Сторон по договору считаются выполненными в полном объеме.

### 5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, имеющих влияние на исполнение обязательств.

5.2. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как на основании освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При изменении организационно-правовой формы ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» и Григорян Наталья Васильевна не освобождаются от обязательств по настоящему договору.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение, дополнение условий договора допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 2-х недельный срок и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» в случаях если Григорян Наталья Васильевна:

- ✓ пользуется помещением с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями;
- ✓ существенно ухудшает помещение;
- ✓ если у ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» возникнет производственная необходимость эксплуатации данного помещения.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Григорян Наталья Васильевна в следующих случаях:

- ✓ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» не предоставляет помещение в пользование Григорян Наталья Васильевна у либо создает препятствия пользованию помещением в соответствии с условиями договора;
- ✓ помещение в силу обстоятельств, за которые Григорян Наталья Васильевна не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
- ✓ у Григорян Наталья Васильевна отпала необходимость в эксплуатации помещения.

7.4. В случае досрочного расторжения договора сторона - инициатор обязана предупредить другую сторону за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор заключен на срок 11 (Одиннадцать) месяцев с момента подписания договора.
- 8.2. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего договора, ни одна из сторон не заявит о прекращении договора, договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях
- 8.3. Григорян Наталья Васильевна по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора пользования помещением на новый срок.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарищество собственников  
жилья «Ладья»

162600 Вологодская обл.  
г. Череповец, ул. Первомайская, д.42

ИНН:3528045502 / КПП: 352801001  
ОГРН:2033500348033  
ОКОНХ: 90110  
ОКПО: 411327788

Банковские реквизиты:  
р/с 40703810312270100197  
В ОСБ 1950/113  
к/с 30101810900000000644  
БИК 041909644

Председатель правления



Корюкина Л.А.

Григорян Наталья Васильевна

Регистрация по адресу:  
162600 Вологодская обл.  
г. Череповец, ул. Ленина, д.159-а, общежитие.

ИНН:352801959508

Паспорт: серия 19 99, № 041649  
Выданный 28.07.1999г. УВД г. Череповца, 352-003



Григорян Н.В.

# ДОГОВОР

## ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ.

г. Череповец

« 1 » июля 2006г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ», в лице председателя правления Корюкиной Лилии Анатольевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и ПБЮЮЛ Веселова Ольга Васильевна действующая на основании свидетельства серия 35 № 001169396 от 26 июля 2004г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» передает, а ПБЮЮЛ Веселова Ольга Васильевна принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, находящееся на первом этаже жилого дома, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская д. 42, именуемое в дальнейшем «Помещение», площадью 20 (Двадцать) кв.м.
- 1.2 Помещение передается для размещения различного оборудования и эксплуатации офиса.
- 1.3 Данное помещение предназначено для самостоятельного использования в целях, не связанных с обслуживанием жилого дома, в нем отсутствуют общедомовые инженерные сети.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» обязуется:
  - 2.1.1 В согласованный сторонами срок предоставить ПБЮЮЛ Веселовой Ольге Васильевне помещение.
  - 2.1.2 Предупредить ПБЮЮЛ Веселову Ольгу Васильевну а обо всех правах третьих лиц на передаваемое помещение.
- 2.2. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» имеет право:
  - 2.2.1. Производить осмотры помещения с целью проверки выполнения ПБЮЮЛ Веселовой Ольгой Васильевной договорных обязательств.
- 2.3. ПБЮЮЛ Веселова Ольга Васильевна обязуется:
  - 2.3.1. В согласованный сторонами срок принять помещение.
  - 2.3.2. Использовать помещение в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.2 настоящего договора.
  - 2.3.3. ПБЮЮЛ Веселова Ольга Васильевна самостоятельно предпринимает экстренные меры по пресечению противоправных действий третьих лиц в отношении имущества ПБЮЮЛ Веселовой Ольги Васильевны, обслуживающего персонала ПБЮЮЛ Веселовой Ольги Васильевны.
  - 2.3.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного ПБЮЮЛ Веселовой Ольге Васильевне по договору помещения.
  - 2.3.5. За свой счет устранять ущерб, причиненный помещению, а также другим помещениям по своей вине.
- 2.4 ПБЮЮЛ Веселова Ольга Васильевна имеет право:
  - 2.3.6. Производить улучшения помещения.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За пользование нежилым помещением ПБЮЮЛ Веселова Ольга Васильевна обязуется:
  - 3.1.1. Производить уборку прилегающей территории от грязи, мусора.
  - 3.1.2. В зимнее время самостоятельно очищать проезды и проходы от снега и наледи
  - 3.1.3. Производить благоустройство придомовой территории (размещение цветочных клумб, посадка растений, обработка газонов и т.д.)
  - 3.1.4. Производить различный косметический ремонт помещений жилого дома.
  - 3.1.5. Производить другие работы по жилому дому.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае, если во время действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявила претензий по исполнению соответствующих обязательств другой Стороны, обязательства Сторон по договору считаются выполненными в полном объеме.

### 5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, имеющих влияние на исполнение обязательств.

5.2. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как на основании освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При изменении организационно-правовой формы ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» и ПБОЮЛ Веселова Ольга Васильевна не освобождаются от обязательств по настоящему договору.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1. Изменение, дополнение условий договора допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 2-х недельный срок и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.
- 7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» в случаях если ПБОЮЛ Веселова Ольга Васильевна:
- ✓ пользуется помещением с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями;
  - ✓ существенно ухудшает помещение;
  - ✓ если у ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» возникнет производственная необходимость эксплуатации данного помещения.
- 7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию ПБОЮЛ Веселова Ольга Васильевна в следующих случаях:
- ✓ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАДЬЯ» не предоставляет помещение в пользование ПБОЮЛ Веселова Ольга Васильевна у либо создает препятствия пользованию помещением в соответствии с условиями договора;
  - ✓ помещение в силу обстоятельств, за которые ПБОЮЛ Веселова Ольга Васильевна не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
  - ✓ у ПБОЮЛ Веселова Ольга Васильевна а отпала необходимость в эксплуатации помещения.
- 7.4. В случае досрочного расторжения договора сторона - инициатор обязана предупредить другую сторону за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор заключен на срок 11 (Одиннадцать) месяцев с момента подписания договора.
- 8.2. Если за 1 месяц до окончания срока действия настоящего договора, ни одна из сторон не заявит о прекращении договора, договор считается продлонгированным на тот же срок на тех же условиях
- 8.3. ПБОЮЛ Веселова Ольга Васильевна по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора пользования помещением на новый срок.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Товарищество собственников жилья «Ладья»

162600 Вологодская обл.  
г. Череповец, ул. Первомайская, д.42

ИНН:3528045502 / КПП: 352801001  
ОГРН:2033500348033  
ОКОНХ: 90110  
ОКПО: 411327788

Банковские реквизиты:  
р/с 40703810312270100197  
В ОСБ 1950/113  
к/с 30101810900000000644  
БИК 041909644

Председатель правления



### ПБОЮЛ Веселова Ольга Васильевна

Регистрация по адресу:  
162600 Вологодская обл.  
г. Череповец, ул. Архангельская, д.15-б, кв. 137

ИНН:352804165824  
ОГРН:  
Дата рождения:

Паспорт: серия 19 01, № 271451  
Выданный 10.10.2001г. УВД г. Череповца, 352-003

