

с. 20 п. 6 - 60 п. 1.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 00073 от 01.11.2007 г. о техническом обслуживании

г. Череповец

19.12.2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СКАТ-7», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ершова Леонида Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Ладья», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Колерова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора № 00073 от 01.11.2007 г. о техническом обслуживании по 31 декабря 2008 г. включительно.
2. Изменить с 01 января 2008 г. цену договора № 00073 от 01.11.2007 г. о техническом обслуживании и изложить п.3.1. договора в следующей редакции:
«3.1. Стоимость работ по договору составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. НДС не облагается».
3. Обязательства Сторон по договору, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
5. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик
 ООО «СКАТ-7»
 162602, г. Череповец, ул. Ленина, 123а
 ИНН/КПП 3528129760/ 352801001
 ОГРН 1073528011578
 р/с 40702810371000002139 в
 Ф.Череповецкий ОАО «Банк ВТБ
 Северо-Запад»,
 к/с 30101810200000000734
 БИК 041946734

Исполнитель
 ТСЖ «Ладья»
 162600, г. Череповец, ул. Первомайская, 42,
 ИНН 3528045502 ОКПО 411327788
 р/с 40703810312270100197 в ОСБ 1950/113 к/с
 30101810900000000644 БИК 041909644

Генеральный директор

Л.Н. Ершов



Председатель правления ТСЖ

СВ. Колеров

**Договор № 00073
о техническом обслуживании**

г. Череповец

01 ноября 2007 г.

ООО «СКАТ-7», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ершова Леонида Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Ладья», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя правления Колерова Сергея Валерьевича, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию и ремонту нежилого помещения общей площадью 3,77 кв.м. (далее Помещение), а Заказчик оплачивает работы Исполнителя на условиях настоящего договора.

1.2. Место нахождения Помещения: город Череповец, ул. Первомайская, д. 42.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить качественное выполнение работ по договору.
- 2.1.2. Выполнять работы своими силами и средствами.
- 2.1.3. Систематически производить осмотр технического состояния Помещения и инженерного оборудования.
- 2.1.4. Регистировать и в разумный срок выполнять заявки на ремонт и (или) обслуживание Помещения.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Принять и оплатить работы Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по договору составляет 17000 (Семнадцать тысяч) рублей в месяц. НДС не облагается.

3.2. Заказчик ежемесячно оплачивает работы до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных Исполнителем счетов и актов выполненных работ (оказанных услуг).

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение (иснадажащее исполнение) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 ноября 2007 г. и действует до 31.12.2007 г.

5.2. Срок действия Договора считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год и каждый последующий, пока одна из Сторон не предупредит другую Сторону о намерении его расторжения не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты его окончания.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, предупредив другую сторону о предстоящем расторжении не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.5. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем направления претензии. Срок ответа на претензию – 1 месяц с момента ее получения. В случае не достижения согласия Стороны имеют право на обращение в арбитражный суд Вологодской области.

5.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

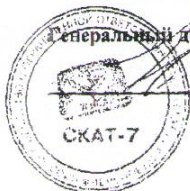
6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

ООО «СКАТ-7»
162602, г. Череповец, ул. Ленина, 123а
ИНН/КПП 3528129760/ 352801001
ОГРН 1073528011578
р/с 40702810371000002139 в
Ф.Череповецкий ОАО «Банк ВТБ
Северо-Запад»,
к/с 30101810200000000734
БИК 041946734

Исполнитель

ТСЖ «Ладья»
162600, г. Череповец, ул. Первомайская, 42,
ИНН 3528045502 ОКПО 411327788
р/с 40703810312270100197 в ОСБ 1950/113 к/с
30101810900000000644 БИК 041909644



Генеральный директор

Л.Н. Ершов



Председатель правления

С.В. Колеров

ТЕЛЕ2

ДОГОВОР № 019

г. Череповец

01 декабря 2009 года

Товарищество собственников жилья «Ладья», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Председателя Колерова Сергея Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (Полгодский филиал), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Регионального управляющего директора Куприянова Сергея Георгиевича, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности № 5д-249 от 24 июля 2009 года, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Владелец предоставляет Пользователю услуги по обеспечению содержания и функционирования оборудования, расположенного на крыше жилого дома по адресу: г.Череповец, ул.Первомайская, д.42, (далее по тексту – Крыша) с целью размещения на ней контейнера с оборудованием сотовой связи и антенно-мачтового сооружения, а Пользователь обязуется оплатить Владельцу стоимость оказанных услуг.

1.2. План (схема) Крыши приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору (прилагается), и где границы участка Крыши отмечены красным цветом.

2. Владелец принимает на себя следующие обязательства:

2.1. Предоставить «Пользователю» места на Крыше, для целей, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего договора в течение 5-ти дней после подписания настоящего Договора;

2.2. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный допуск (в том числе в выходные и праздничные дни) работников, подрядчиков «Пользователя» с измерительными приборами, инструментами и оборудованием, в соответствии с представленными списками, для проведения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и работ, связанных с эксплуатацией и техническим обслуживанием оборудования сотовой связи «Пользователя».

2.3. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией здания, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, принять необходимые меры по их устранению и в течение суток известить об этом «Пользователя».

3. Пользователь принимает на себя нижеследующие обязательства:

3.1. Использовать предоставленное место на Крыше исключительно в целях, предусмотренных условиями настоящего Договора;

3.2. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения в течение 30 (тридцати) дней провести демонтаж оборудования сотовой связи;

3.3. Соблюдать правила внутри объектового и пропускного режима и правила пожарной безопасности, действующие на территории «Владельца»;

3.4. Обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности во время монтажа и эксплуатации оборудования сотовой связи на Крыше. Владелец не несет ответственности за несоблюдение правил техники безопасности. Если в результате их нарушений «Владелец» понесет убытки, «Пользователь» обязуется возместить убытки на основании предоставленных документов;

3.5. Содержать предоставленное место на Крыше в технически исправном состоянии. При производстве строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, а так же при эксплуатации оборудования сотовой связи обеспечить сохранность Крыши, а при ее повреждении произвести ремонт за свой счет;

3.6. Монтажные работы по размещению оборудования сотовой связи производить за свой счет.

3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ Владелцу для проверки использования Крыши Пользователем в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг по обеспечению содержания и функционирования оборудования базовой станции в месяц состоит из постоянной и переменной частей:

Постоянная часть стоимости услуг по обеспечению содержания и функционирования оборудования базовой станции в месяц составляет фиксированный платёж в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей в месяц. НДС не облагается.

Переменная часть стоимости услуг по обеспечению содержания и функционирования оборудования базовой станции в месяц определяется по истечению каждого месяца оказания услуг в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, и зависит от объёма потреблённой оборудованием «Пользователя» электроэнергии.

В постоянную часть стоимости услуг по настоящему договору включены расходы «Владельца» на коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, за исключением платы за электроэнергию.

«Владелец» обязуется оплачивать энергоснабжающей организации стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием «Пользователя», а «Пользователь» обязуется компенсировать указанные расходы «Владельцу». Величина компенсации составляет размер переменной части стоимости услуг по обеспечению содержания и функционирования оборудования базовой станции в месяц и рассчитывается по истечению соответствующего месяца оказания услуг исходя из объёма потреблённой оборудованием «Пользователя» электрической энергии за указанный период, устанавливаемого на основании показаний приборов учёта электрической энергии «Пользователя».

4.2. Плата за услуги, указанные в п.1.1. настоящего договора, вносится «Пользователем» с даты подписания акта приема-передачи ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным, на основании счета. В срок до 3-го числа месяца следующего за отчетным «Пользователь» предоставляет акт оказанных услуг. Оплата производится - путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Владельца».

4.3. Размер стоимости услуг может быть пересмотрен:

- по соглашению Сторон;

- «Владельцем» в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год и не более чем на 10%.

4.4. Новый размер платежей в соответствии с п. 4.3. оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору;

4.5. Новый размер платежей в соответствии с п. 4.3. устанавливается по истечении 1 месяца с момента получения «Пользователем» уведомления о внесении соответствующих изменений.

5 Ответственность сторон

5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору «Владелец» вправе требовать выплаты неустойки (пени) из расчета 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

5.2. При задержке передачи права пользования крышей «Пользователь» вправе требовать выплаты неустойки (пени) из расчета 0,1% от суммы платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Срок действия и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

6.2. Пользователь вправе в любое время отказаться от договора, письменно уведомив Владельца за 2 месяца и оплатив ему фактически понесенные расходы по договору.

6.3. Пользователь, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего Договора, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

7. Форс-мажор

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора;

7.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия;

7.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменном виде другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты их наступления и прекращения, соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения;

7.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия;

7.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательств, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

7.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

8. Прочие условия

8.1. В случае аварий, происшедших по вине одной из Сторон, виновная Сторона устраняет их последствия за свой счет или производит компенсацию другой Стороне по

выставленным счетам после оформления двухстороннего акта последствий аварий (обстоятельства).

8.2. Споры Сторон по настоящему Договору или в связи с ним разрешаются сторонами путем переговоров, при не достижении согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по Вологодской области.

8.3. Все третьи лица, заинтересованные в размещении оборудования на Крыше «Владельца», где установлено оборудование сотовой связи «Пользователя», обязаны получить согласование у «Пользователя»;

8.4. Переход права собственности на объекты, занятые оборудованием «Пользователя», от «Владельца» третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора;

8.5. Условия настоящего Договора могут изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами;

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации;

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9. Реквизиты сторон

Владелец

Товарищество собственников жилья
«Ладья»
Юридический адрес: 162600 г.Череповец,
Ул.Первомайская, д.42.
ИНН 3528045502 КПП 352801001
Р/счет 40703810312270100197 Вологодского
отделения СБ РФ 8638 г.Вологда.
Кс 30101810900000000644
БИК 041909644

ОКОНХ 90110 ОКПО 411327788

Пользователь

Открытое акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком»

Юридический адрес: 197342, Россия, Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 5, литер А.

ИНН 7815020097 КПП 352543002

р/с 407 028 104 000 061 013 56,
«Королевский Банк Шотландии» ЗАО г. Москва,

к/с 301 018 109 000 000 00217

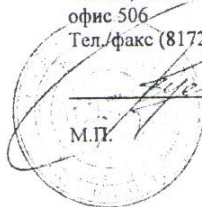
БИК 044525217

Почтовый адрес для корреспонденции:
160017, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71,
офис 506

Тел./факс (8172) 787059



Колеров С.В.



С.Г.Куприянов

9210597740.

Договор
пользования и обслуживания придомовой территории.

г. Череповец

01 августа 2014 года

Товарищество собственников жилья «Ладья», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Колерова Сергея Валериевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Сиверс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего Бурцева Валерия Михайловича, действующего на основании Договора, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является доля участия «Заказчика» в общем объеме расходов по содержанию, обслуживанию придомовой территории.

2. Обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязуется оказать услуги по пользованию, содержанию, обслуживанию придомовой территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. «Заказчик» обязуется оплатить долю расходов до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3. Права сторон.

3.1. «Исполнитель» имеет право привлекать для выполнения определенных видов работ сторонние организации и различных физических лиц.

3.2. «Исполнитель» вправе требовать оплаты оказанных услуг и выполненных работ.

3.3. «Исполнитель» вправе вносить изменения в расчет содержания и обслуживания придомовой территории в случае изменения тарифов и расходов на содержание, уведомив при этом «Заказчика».

3.5. «Исполнитель» вправе расторгнуть иные договора с Заказчиком в случае неисполнения данного обязательств по данному договору.

3.4. «Заказчик» вправе требовать качественного и своевременного выполнения работ, в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Стоимость работ и порядок расчетов по договору.

4.1. Размер расходов, подлежащих оплате, установлен настоящим договором.

4.2. «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» вышеназванную долю путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре на основании выставленного в адрес «Заказчика» счета, в сумме 3000 руб. (Три тысячи рублей) ежемесячно.

5. Ответственность сторон договора.

5.1. «Исполнитель» не несет ответственности за нарушение обязательств по договору в случае задержки оплаты «Заказчиком» текущих платежей.

6. Срок действия договора, порядок его изменения.

6.1. Настоящий договор заключается сроком на пять лет и вступает в силу с 1 октября 2014 года.

6.2. По истечении срока договора он считается продленным на тот же срок, если ни одна из сторон не позднее, чем за один месяц, не заявит о прекращении срока договора.

6.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в письменном виде путем заключения дополнительного соглашения, подписанного сторонами договора, и вступают в силу после его подписания.

7.Юридические адреса, платежные реквизиты сторон.

ТСЖ «Ладья»

Юр. адрес 162600 Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Первомайская, д.42
Почтов. 162600 Вологодская обл.,
адрес г. Череповец, ул. Первомайская, д.42

Телефон (8202) 24-78-28
ИНН 3528045502
КПП 352801001

Банковские реквизиты:

Р/сч № 40703810312270100197

Банк Череповецкое отделение 1950/0113 СБ РФ
К/сч
№ 30101810900000000644
БИК 041909644

ОГРН 2033500348033

ООО «Сиверс»

Юр. адрес 188300, Ленинградская область,
г.Гатчина,ул.Соборная д.4/9 каб.6
Почтов. 162603, Вологодская область,
адрес г.Череповец, ул.Гоголя 43,

Телефон (8202) 20-55-85
ИНН 3528140770
КПП 470501001

Банковские реквизиты:

Р/сч № 40702810709000000158

Банк Банк «Северный Кредит» (ОАО)
г.Вологда
К/сч
№ 30101810500000000769
БИК 041909769

ОГРН 1083528008541

ПОДПИСИ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Председатель правления
ТСЖ «Ладья»
Колеров Сергей Валериевич



«ЗАКАЗЧИК»

Управляющий
ООО «Сиверс»
Бурцев Валерий Михайлович



Договор №М-58
пользования и обслуживания общедомовой собственности.

г. Череповец

01 октября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Ладья», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления **Колерова Сергея Валериевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЭТ-Телеком» (далее Заказчик), в лице руководителя обособленного подразделения Проект «Череповец» **Кузнецовой Юлии Михайловны**, действующей на основании доверенности от 15.09.2015г, (далее Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является доля участия «Заказчика» в общем объеме расходов по содержанию, обслуживанию общедомовой собственности.

2. Обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязуется оказать услуги по пользованию, содержанию, обслуживанию общедомовой собственности в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. «Заказчик» обязуется оплатить долю расходов в полном объеме, согласно условий договора.

3. Права сторон.

3.1. «Исполнитель» имеет право привлекать для выполнения определенных видов работ сторонние организации и различных физических лиц.

3.2. «Исполнитель» вправе требовать оплаты оказанных услуг и выполненных работ.

3.3. «Исполнитель» вправе вносить изменения в расчет содержания и обслуживания общедомовой собственности в случае изменения тарифов и расходов на содержание, уведомив при этом «Заказчика».

3.5. «Исполнитель» вправе расторгнуть иные договора с Заказчиком в случае неисполнения данного обязательств по данному договору.

3.4. «Заказчик» вправе требовать качественного и своевременного выполнения работ, в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Стоимость работ и порядок расчетов по договору.

4.1. Размер расходов, подлежащих оплате, установлен настоящим договором.

4.2. «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» вышеуказанную долю путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре на основании выставленного в адрес «Заказчика» счета, в сумме *500 руб. (пятьсот)* рублей в месяц, с предоплатой 12 месяцев.

5. Ответственность сторон договора.

5.1. «Исполнитель» не несет ответственности за нарушение обязательств по договору в случае задержки оплаты «Заказчиком» текущих платежей.

6. Срок действия договора, порядок его изменения.

6.1. Настоящий договор заключается сроком на пять лет и вступает в силу с 01 октября 2015 года.

6.2. По истечении срока договора он считается продленным на тот же срок, если ни одна из сторон не позднее, чем за один месяц, не заявит о прекращении срока договора.

6.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в письменном виде путем заключения дополнительного соглашения, подписанного сторонами договора, и вступают в силу после его подписания.

7. Дополнительные условия.

7.1. По настоящему Договору Стороны несут ответственность друг перед другом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязуются не допускать действий, наносящих вред другой Стороне.

8. Юридические адреса, платежные реквизиты сторон.

Заказчик: ООО «ЗЭТ-Телеком»
Юридический адрес: 198217, РФ, г. Санкт-Петербург,
б-р Новаторов, д.112 лит. А, пом. 4-Н
Почтовый адрес: 162600, Вологодская обл., г.
Череповец, пр. Строителей, 28А, офис 411
ИНН 7805524137
КПП 780501001
ОГРН 1107847197754
ОКПО 67400192
ОКТМО 40337000
р/с 40702810325360000834
Филиал №7806 ВТБ 24 (ПАО) в г. Санкт-Петербург
БИК 044030811
к/с 30101810300000000811

Контактный телефон: (8202) 20-33-94

Руководитель ОП Проект «Череповец»

 /Кузнецова Ю.М./

«01» октября 2015 г.

Менеджер ОП  /Малахова О.В./

Исполнитель: ТСЖ «ЛАДЬЯ»

Юридический адрес: 162612, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Первомайская, д.42
ИНН 3528045502
БИК 041909644
р/с 40703810312270100197
отделение СБ РФ №8638 г. Вологда
к/с 30101810900000000644
ОКОНХ 90110
ОКПО411327788

Контактный телефон: 64-44-77

Председатель правления

 /Колеров С.В./



ДОГОВОР

на размещение информационных стендов в лифтовых кабинах.

г. Череповец

«01» сентября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гринн», именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице директора Новикова Д. А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Ладья», именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице председателя Колерова Сергея Валерьевича, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 места для размещения информационных рекламных стендов, представляющих собой металлическую рамку серого цвета со съемной верхней планкой и защитным антивандальным стеклом из прозрачного поликарбоната толщиной 2 мм, в лифтовых кабинах в многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу г. Череповец ул. Первомайская, 42 и с условиями настоящего Договора.

1.2. Размещение информационного стенда производится при условии соблюдения правил устройства, безопасности эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ).

1.3. Доходы, полученные Стороной 1 в результате использования информационного носителя, являются его собственностью.

1.4. Сторона 2 обязуется в течение срока действия данного Договора не предоставлять места другим лицам, которые могли бы претендовать на размещение рекламных стендов во вверенных Стороной 2 лифтовых кабинах.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Приостановить работы по установке информационных стендов, ведущиеся Стороной 1 с нарушением действующего законодательства и (или) настоящего договора.

2.1.2. Сторона 2 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Стороне 1 письменного уведомления в случае:

- задержки Стороной 1 оплаты более 2 (двух) месяцев подряд;

- если Сторона 1 не начнет монтаж информационных стендов в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Договора;

2.1.3. Требовать от Стороны 1 своевременной оплаты по настоящему договору.

2.1.4. Сторона 2 имеет право без согласования со Стороной 1, нарушить целостность информационного стенда только в экстренных ситуациях, которые могут причинить вред здоровью и жизни пассажиров лифтовых кабин или повлечь за собой иные особо тяжкие последствия, с последующим уведомлением Стороны 1 и предоставлением заверенных копий подтверждающих документов. Только в этом случае, Сторона 2 не несет ответственности за порчу информационного носителя.

2.1.5. Сторона 2 имеет право в течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного информационного стенда на представленном для его размещения месте и санитарного состояния прилегающей территории. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов носителя информации и ненадлежащего состояния прилегающей территории, незамедлительно информировать об этом Сторону 1 и требовать устранения замечаний.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Обеспечить Стороне 1 возможность размещения, монтажа и эксплуатации информационных стендов в лифтовых кабинах многоквартирного жилого дома согласно п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В случае возникновения аварийной ситуации в лифтовой кабине Сторона 2 обязана уведомить Сторону 1 в кратчайшие сроки о возникновении такой ситуации и пригласить представителя Стороны 1 для составления двухстороннего Акта о причинах аварии, негативных последствиях ее устранения для носителя информации.

2.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Сторону 1 об изменении организационно-правовой формы и реквизитов.

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Осуществлять в лифтовых кабинах жилых домов работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией информационного стенда в согласованное сторонами время.

2.3.2. Получать доходы, полученные от использования информационного носителя.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Использовать участок стены лифтовых кабин только по прямому назначению, оговоренному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Оплачивать предоставляемые Стороной 2 услуги в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора.

/ Сторона 1

/ Сторона 2

2.4.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Сторону 2 об изменении организационно-правовой формы и реквизитов.

2.4.4. Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного информационного носителя с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида.

2.4.5. Содержать информационный стенд в техническом исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде.

2.4.6. Проводить монтаж, демонтаж и эксплуатировать информационный носитель, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба лифтовой кабине и отделке кабины (за исключением монтажных отверстий).

2.4.7. Письменно, не позднее, чем за 10 дней, сообщать Стороне 2 о предстоящем досрочном освобождении участка стены кабины.

2.4.8. В случае добросовестного исполнения Стороной 1 своих обязанностей по настоящему договору, Сторона 1 имеет право преимущественного заключения договора пользования стеной лифтовой кабины под информационный стенд.

2.4.9. Производить за свой счет ремонт информационных носителей, в случае порчи информационного стенда не по вине Стороны 2.

2.5 В случае нарушения Стороной 2 пункта 1.4 данного договора Сторона 1 имеет право не оплачивать информационные места до устранения нарушения пункта 1.4 данного договора. Период в течение, которого был нарушен пункт 1.4 оплате не подлежит.

3. Порядок оплаты.

3.1. Сумма оплаты за одно информационное место в лифтовой кабине составляет 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц без НДС.

3.2. Сторона 1 осуществляет плату, предусмотренную настоящим договором путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесении в кассу Стороны 2 ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным на основании платежных документов (счет, счет-фактура и акт выполненных работ), выписываемых Стороной 2, которые Сторона 1 обязана ежемесячно получать у Стороны 2 в период с 10-го до 20-го числа расчетного месяца.

3.3. Начисление платы осуществляется с даты подписания актов приема-передачи информационных мест.

3.4. Плата не производится за время, когда из-за технических или других причин (в том числе ремонт лифтов) лифты нельзя использовать, если этот период длится больше, чем 2 (два) дня.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ и условиями, установленными в настоящем Договоре.

4.2. За несвоевременную оплату счетов по настоящему Договору Сторона 2 в праве взыскать со Стороны 1 неустойку в размере 0.01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения их обязательств и принятых мер, направленных на устранение нарушений.

4.4. За содержание и характер информации, размещаемой на стенде в лифтовой кабине, полную ответственность несет Сторона 1.

4.5. Сторона 1 несет полную самостоятельную гражданско-правовую и административную ответственность за соответствие технических характеристик информационного носителя требованиям пожарной и технической безопасности.

5. Форс-мажор.

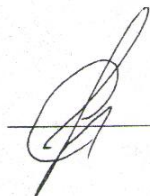
5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характеристике обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

 / Сторона 1

 / Сторона 2

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2014 г.

6.2. Настоящий договор считается пролонгирован на следующий год, если за 30 дней до окончания срока действия договора не поступило письменного заявления одной из сторон о расторжении настоящего Договора. Количество пролонгаций неограниченно.

7. Дополнительные условия.

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8. Разрешение споров.

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

9. Приложения к Договору.

9.1. Все приложения к данному Договору составляются в двух экземплярах, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

10. Адреса и реквизиты Сторон.

Сторона 1: **ООО «Гринь»**
ИНН/КПП 3528180660/352801001; ОГРН № 1113528007878.
Юридический адрес: 162600 Вологодская обл., г. Череповец, ул. Р. Люксембург 7, офис 8.
Банковские реквизиты: р/с 40702810606000000054
Санкт-Петербургский филиал ОАО «Промсвязьбанк» БИК 044030920 к/счёт №3010181000000000920.
Контактные телефоны: (8202) 60-24-38, 8-962-671-5758, 8-911-508-7790.



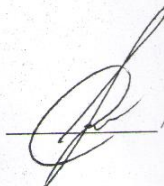
Директор

/ Новиков Д. А.

Сторона 2: **ТСЖ «Ладья»**
ИНН/КПП 3528045502/325801001
Юридический адрес/ Фактический адрес: 162600, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 42.
Банковские реквизиты: р/с 40703810312270100197
Отделение № 8638 ОАО СБ РФ, БИК 041909644 к/счёт № 30101810900000000644
Контактные телефоны: (8202) 24-89-03, 64-44-77.



 / Сторона 1

 / Сторона 2