

ДОГОВОР № 36
на возмездное оказание услуг
(выполнение дератизационных и дезинсекционных работ)

г. Череповец

«01» января 2015 г.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» в лице заведующего дезинфекционным отделением филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области» в городе Череповец» **Кузькина Никиты Владимировича**, действующего на основании доверенности № 168 от 31.12.2013 г., с одной стороны и **ТСЖ «Ладья»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя **Колерова Сергея Валерьевича**, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг «**Исполнитель**» обязуется по заявке «**Заказчика**» выполнить работы, указанные в 1.2, а «**Заказчик**» обязуется оплатить эти работы.

1.2. «**Исполнитель**» обязуется вести наблюдение в профилактических целях (с использованием провокационных средств) и проводить истребительные дератизационные, дезинсекционные работы в зависимости от заселенности объекта грызунами и бытовыми насекомыми на объектах, указанных в приложении №2 «Список объектов» к договору № 36, являющемуся неотъемлемой частью договора.

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. В договор на работы по дератизации и дезинсекции включается вся площадь строений и прилегающая территория в соответствии с требованиями нормативно-методических документов Минздрава РФ. Размеры площадей устанавливаются по техническому паспорту объекта или экспликации, выданным организацией, уполномоченной на проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.*

** Примечание:*

а) помещения площадью до 50 кв.м при выполнении дезинсекционных работ считаются за 50 кв.м;

б) помещения площадью до 100 кв.м. при выполнении дератизационных работ учитываются в договорах как помещения площадью 100 кв.м (методические указания по борьбе с грызунами в населенных пунктах п.1.7.);

в) в объем работ по дератизации включается площадь по наружному обмеру всех строений на территории Заказчика, при многоэтажной застройке – отдельно учитывается площадь подвала, всех этажей и чердака; в жилых коммунальных домах – площадь подвала, первого этажа и чердака, лестничных клеток.

2.2. Достижение положительных результатов на объекте (освобождение) от грызунов и насекомых не является основанием для прекращения работ и расторжения настоящего договора. Достигнутый результат гарантируется систематическим наблюдением за объектом и своевременным применением соответствующих профилактических мер.

2.3. Характер и объем необходимых профилактических дезинфекционных работ определяется «**Исполнителем**» с учетом конкретных условий обслуживаемого объекта. Выбор и дозировка препарата для проведения профилактических дезинфекционных работ находится исключительно в ведении «**Исполнителя**».

2.4. В период ремонта обслуживаемого объекта или временной остановки «**Заказчиком**» работ не допускается препятствование «**Исполнителю**» в проведении профилактических дезинфекционных работ всех помещений, указанных в заявке и ведении регулярного обследования и наблюдения объекта.

2.5. При выполнении работ «**Исполнитель**» обязуется:

2.5.1. Проводить обследование всех строений с целью контроля их санитарно-технического состояния, выявление мест локализации грызунов и насекомых;

2.5.2. Проводить на основании результатов обследования и наблюдений истребительные мероприятия в соответствии с требованиями нормативно-методических документов;

2.5.3. Осуществлять контроль эффективности мероприятий в соответствии с действующими методическими указаниями;

- 2.5.4. Применять средства и оборудование, прошедшие государственную регистрацию и разрешенные к применению в официально установленном порядке на территории РФ;
- 2.5.5. По мере необходимости консультировать «Заказчика» по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимой работы, вносить свои предложения и рекомендации по ликвидации условий и санитарно-технических дефектов, благоприятных для грызунов и насекомых;
- 2.5.6. Инструктировать «Заказчика» о правилах безопасности в отношении применяемых дезинфекционных средств;
- 2.5.7. При обнаружении грызунов и насекомых осуществлять в местах их обитания интенсивные истребительные работы;
- 2.5.8. Обеспечивать снижение численности грызунов и насекомых (не ранее чем через 3 месяца после начала истребительных работ) до хозяйственно неощутимого уровня при условии заключения договора на всю площадь объекта.
- 2.6. При выполнении работ «Заказчик» обязуется:
- 2.6.1. По требованию «Исполнителя» представлять графики закрытия объектов на санитарные дни для проведения дезинфекционных мероприятий;
- 2.6.2. Обеспечить доступ во все помещения, необходимую освещенность, электробезопасность, осушение и очистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и другие необходимые условия по охране труда и технике безопасности (в том числе в периоды проведения ремонтных работ на объекте или временной остановки «Заказчиком» своей деятельности);
- 2.6.3. Производить по указанию «Исполнителя» своими силами заделку нор, щелей, отверстий и других нарушений, которые способствуют проникновению грызунов (насекомых). Выполнять рекомендации «Исполнителя» по ликвидации условий, благоприятных для обитания и размножения грызунов и насекомых. В складских помещениях обеспечивать лицам, проводящим дератизацию, постоянный доступ к стенам, углам и техническим вводам путем устройства прохода вдоль стен шириной не менее 70 см и оборудования стеллажей, нижняя полка которых стоит от пола не менее чем на 25 см;
- 2.6.4. Информировать «Исполнителя» обо всех изменениях, влияющих на условия договора (прием в эксплуатацию новых строений, снос зданий, передача помещений в пользование третьих лиц) для внесения соответствующих изменений в договор;
- 2.6.5. Назначить ответственное по данному договору лицо, представляющее интересы «Заказчика» и обеспечивающее сопровождение при обследованиях и обработках объектов, уполномоченное подтверждать выполнение работ подписью и печатью «Заказчика»

Ф.И.О., должность и контактный телефон ответственного лица

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Основанием для оплаты услуг по настоящему договору является счет, представленный «Заказчику» «Исполнителем» и составленный в соответствии с приложением №1 «Расчет стоимости услуг», являющимся неотъемлемой частью договора.
- 3.2. Расчеты за выполняемую работу производятся «Заказчиком» в следующем порядке: «Заказчик» производит предварительную оплату в размере 100 % от суммы, указанной в приложении №1 «Расчет стоимости услуг» настоящего договора на основании счета «Исполнителя». Окончательный расчет «Заказчик» производит по факту выполнения работ (услуг) в 10-дневный срок с момента получения от «Исполнителя» счета-фактуры и акта выполненных работ. Оплата по выставленному счету производится «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета.
- 3.3. «Исполнитель» оставляет за собой право на пересмотр расценок с уведомлением об этом «Заказчика» в письменной форме за 10 дней до изменения цены. Стоимость работ, оплата которых «Заказчиком» произведена, изменению не подлежит.
- 3.4. При несвоевременной оплате работ, согласно условий настоящего договора, «Исполнитель» имеет право без предварительного письменного уведомления приостановить проведение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора до погашения задолженности.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ (ПРИЕМКИ) РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ (в том числе промежуточные) определяются в соответствии с согласованным сторонами графиком (п.2.6.1.), обеспечивающим необходимую кратность обработок.

4.2. Подтверждением выполненной *«Исполнителем»* работы является подпись *«Заказчика»* в учетно – контрольной карте объекта на договорные работы, по заявке - в наряде, а также подписанный в двух экземплярах акт выполненных работ (услуг) требованиям заявки. Один экземпляр акта выполненных работ находится у *«Заказчика»*, другой – у *«Исполнителя»*.

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Акта выполненных работ *«Заказчик»* проверяет документацию и выполненные работы (услуги) на предмет соответствия объемов и содержания выполненных работ (услуг) требованиям заявки.

В случае соответствия предоставленной документации требованиям заявки *«Заказчик»* направляет *«Исполнителю»* один экземпляр подписанного Акта выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа *«Заказчика»* от приемки работ (услуг), сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. В случае уклонения без мотивированного отказа *«Заказчика»* от подписания акта выполненных работ работы считаются выполненными надлежащим образом и обязанность *«Заказчика»* по окончательному расчету наступает по истечении 10-ти дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных п.3.3. настоящего договора, *«Исполнитель»* вправе потребовать, а *«Заказчик»* обязан по требованию *«Исполнителя»* уплатить пени в размере 0,3% от стоимости работ (услуг) за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за снижение эффективности профилактических дератизационных и дезинсекционных работ, вызванное нарушением *«Заказчиком»* своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.4. При занижении Заказчиком площадей, подлежащих обработке, *«Исполнитель»* не несет ответственности за эффективность проводимых мероприятий.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров и предъявления претензий. В случае не достижения согласия дело передается в арбитражный суд по месту нахождения *«Исполнителя»*.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Договор считается заключенным (измененным) надлежащим образом в случае обмена сторонами подписанного договора (изменений к договору) посредством использования факсимильной связи, с последующей передачей оригинала

6.4. В случае реорганизации или ликвидации одной из сторон она должна сообщить об этом другой в письменном виде, а также поставить в известность правопреемника об обязательствах по настоящему договору.

6.5. О перемене адреса, счета в банке стороны немедленно уведомляют друг друга.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключается на срок с **«01» января 2015** года по **«31» декабря 2015** года.

7.2. Действие настоящего договора продлевается на неопределённый срок на условиях, предусмотренных настоящим договором в случае, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении не позднее, чем за месяц до окончания срока действия.

7.3. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между сторонами настоящего договора.

7.4. Отказ *«Заказчика»* от исполнения настоящего договора возможен при условии предварительного уведомления *«Исполнителя»* за 3 месяца и при условии оплаты *«Исполнителю»* фактически понесенных

им расходов. «Исполнитель» вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае проведения проверки «Заказчика» Управлением Роспотребнадзора по Вологодской области с привлечением «Исполителя» в качестве экспертной организации. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты начала указанной проверки.


8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Вологодской области»
160012, Россия, г. Вологда, ул. Яшина, 1-а
ИНН/КПП 3525147496/352501001
Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Вологодской области» в городе Череповец
ИНН/КПП 3525147496/352802001
162600, Вологодская область
город Череповец, ул. Ломоносова, д.42
УФК по Вологодской области (Филиал ФБУЗ
«Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской
области»
в г. Череповец, л/с 20306U45750)
р/сч 40501810400092000001
Отделение Вологда
БИК 041909001 Код 00000000000000000130
Телефон: 57-97-58
Факс: 57-92-25

«Заказчик»

ТСЖ «Ладья»
162600 Вологодская область
г. Череповец, ул. Первомайская, 42
ИНН 3528045502/ КПП 352801001
р/с 40703810312270100197
в ОСБ РФ № 1950/113
к/с 30101810900000000641
БИК 041909644
Тел. 24-67-27, 24-92-89

М.П.  / Н.В. Кузькин /

 / С.В. Колеров /
