|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | | | |
|  |  |  | |
|  |  |  |  |
| **Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества собственников в** | | | |
| **многоквартирном доме № 12б по ул. Тимохина** | | | |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Периодичность** | **Тариф в руб. с кв.м** |
| **1.** | **Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома** |  | **1,97** |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей. | ежедневно пн.-пн. 8.00-17.00 |  |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 4 раза в месяц |  |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей. | **2 раз в месяц** |  |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа. | 1 раз в месяц |  |
| 1.5 | Мытье окон | 2 раз в год |  |
| 1.6 | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской | **1 раз в год** |  |
| 1.7 | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год |  |
| 1.8 | Уборка мусора в подвале | 2 раз в год |  |
| 1.9 | Уборка мусора на чердаках | 2 раз в год |  |
| 1.10 | Влажное подметание пола лифта | ежедневно пн.-пт. 8.00-17.00 |  |
| 1.11 | Мытье полов лифта | **4 раза в месяц** |  |
| 1.12 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифта | **4 раза в месяц** |  |
| **2.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества :** |  | **1,77** |
| 2.1 | Уборка свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада |  |
| 2.2 | Посыпка тротуаров и дорожек песком | 1 раз в сутки во время гололеда |  |
| 2.3 | Подметание территорий. | ежедневно пн.-пт |  |
| 2.4 | Очистка крылец и подходов к подъездам от наледи и снега | 1 раз в 2 суток во время гололеда или снегопада |  |
| 2.5 | Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и мусора | 1 раз в год (октябрь) |  |
| 2.6 | Уборка газонов от мусора по окончании зимнего периода | 1 раз в год |  |
| 2.7 | Уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место | раз в неделю |  |
| 2.8 | Косьба травы с последующим сгребанием и отноской до 30 м и укладкой в копны | 3 раза в сезон |  |
| 2.9 | Уборка мусора вокруг контейнеров и погрузка его в контейнера | 1 раз в сутки |  |
| 2.10 | Уборка отмостков | раз в неделю в летний период |  |
| 2.11 | Уборка приямков | раз в год |  |
| 2.12 | Стрижка кустов (высотой до 1,5 м) | 1 раз в год |  |
| 2.13 | Уборка урн от мусора | 2 раза в неделю |  |
| 2.14 | Погрузка и разгрузка травы, листвы и веток, вывоз и утилизация | 1 раз в сезон |  |
| 2.15 | Погрузка и вывоз мусора, утилизация по окончании зимнего периода | 1 раз в год по оконч. зим.периода |  |
| 2.16 | Сдвижка снега и скола сброшенного с козырьков входов в подъезды. Уборка снега и скола в валы и кучи | **По необходимости, не реже 1 раза в год** |  |
| 2.17 | Механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега и валы. | По мере необходимости, не более 10 часов в год |  |
| **3** | **Содержание мусоропроводов** |  | **-** |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | Ежедневно |  |
| 3.2 | Устранение засоров мусоропроводов | по мере необходимости |  |
| 3.3 | Влажное подметание пола мусороприемных камер | Ежедневно, кроме праздничных дней и воскресенья |  |
| 3.4 | Влажная уборка мусорокамер (стен, полов) | 1 раз в месяц |  |
| 3.5 | Мойка сменных мусоросборников | 1 раз в месяц |  |
| 3.6 | Очистка и помывка загрузочных клапанов | 1 раз в месяц |  |
| 3.7 | Дезинфекция всех элементов мусоропроводов  (хлорка) | 1 раз в месяц |  |
| **4** | **Содержание конструктивных элементов** | **суммарно по п.4 и 5** | **0,15** |
| 4.1 | Закрытие и раскрытие продухов | 2 раза в год |  |
| 4.2 | Проверка и закрытие по необходимости подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки. | 2 раза в год |  |
| 4.3 | Уплотнение и укрепление дверных блоков в подъезды | 1 раз в год |  |
| **5** | **Содержание крыш** |  |  |
| 5.1 | Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд (Управляющая компания) | 2 раза в год |  |
| 5.2 | Удаление снега и наледи с кровли,с козырьков над входом в подъезд, с козырьков лоджий | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |
| 5.3 | Прочистка водоприемных воронок и внутренних водостоков (УК сантехники) | 2 раза в год |  |
| **6** | **Содержание внутридомовых инженерных систем , относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.** |  | **2,12** |
| **6.1** | **Содержание внутридомовых инженерных систем отопления** |  |  |
| 6.1.1 | Осмотры системы отопления, технических устройств, механического и технического оборудования**:** ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутридомовых системах; регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием, укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления (кроме квартирных) | 1 раз в месяц |  |
| 6.1.2 | Консервация и расконсервация систем центрального отопления. | 2 раза в год |  |
| 6.1.3 | Промывка систем центрального отопления, гидравлические испытания системы центрального отопления. | 1 раз в год |  |
| 6.1.4 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах. | в период начала отопительного сезона |  |
| 6.1.5 | Поверка общедомовых приборов учета | согласно графика |  |
| 6.1.6 | Промывка пластинчатого водоподогревателя | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |
| **6.2** | **Содержание внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения** |  |  |
| 6.2.1 | Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, технических устройств, механического, санитарно-технического оборудования**:**  Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе водоснабжения и канализации, проверка исправности канализациооных вытяжек, уплотнение сгонов, укрепление расшатавшихся сантехприборов в местах их присоединения к трубопроводу,укрепление трубопроводов и прочее; | 1 раз в месяц |  |
| 6.2.2 | Прочистка дренажных систем, общедомовой канализационной сети до первого колодца. | 1 раз в год |  |
| **6.3.** | **Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей** |  |  |
| 6.3.1 | Осмотры электрического оборудования до индивидуальных (квартирных) приборов учета**:** вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, протирка электролампочек, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей и оборудования, мелкий ремонт электропроводки и прочее. | По мере необходимости |  |
| 6.3.2 | Утилизация ртутьсодержащих ламп мест общего пользования до 15 ламп на дом | раз в год |  |
| **7** | **Содержание вентканалов и техническое обслуживание дымоходов (специализированной организацией)** |  | **-** |
| **7.1** | Осмотр системы вентиляции Подрядная организация | 2 раза в год |  |
| 7.2 | Осмотр дымовентиляционных каналов | 1 раз в полгода |  |
| **8** | **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора** |  | **1,55** |
| 8.1 | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно |  |
| 8.2 | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |  |
| **9** | **Дератизация и дезинсекция подвальных помещений** |  | **0,05** |
| 9.1 | Дератизация подвальных помещений | по мере необходимости |  |
| 9.2 | Дезинсекция подвальных помещений | по мере необходимости |  |
| **10** | **Содержание внутридомового газового оборудования** |  | **0,17** |
| 10.1 | Осмотры газового оборудования (за исключением газовых плит) | по графику, согласованному со специализированной организацией |  |
| 10.2 | Проверка исправности и смазка запорной арматуры | по графику, согласованному со специализированной организацией |  |
| 10.3 | Проверка подвальных помещений на загазованность | по графику, согласованному со специализированной организацией |  |
| 10.4 | Проверка исправности и надежности крепления газопроводов | по графику, согласованному со специализированной организацией |  |
| 10.5 | Обслуживание аварийными бригадами внутридомового газового оборудования | круглосуточно |  |
| **11** | **Содержание лифтов ООО «Лифт»** |  | **-** |
| 11.1 | Электроизмерительные работы | 1 раз в год |  |
| 11.2 | Освидетельствование | 1 раз в год |  |
| 11.3 | Диагностика тех/состояния и оценка лифтов, отработавших нормативный срок (25 лет и старше) |  |  |
| 11.4 | Аварийно –диспетчерское обслуживание и содержание лифтов | ежедневно |  |
| **12** | **Аварийно –диспетчерское обслуживание** |  | **1,17** |
| 12.1 | Обслуживание аварийными бригадами внутридомовых систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, технических устройств | круглосуточно |  |
| **13** | **Услуги по управлению многоквартирным домом** |  | **1,94** |
| 13.1 | Осмотры конструктивных элементов зданий, подвальных и технических помещений, инженерного оборудования. | 2 раза в год после отключения и подключения отопления |  |
| 13.2 | Ведение и хранение технической документации, составление планов текущих и капитальных ремонтов, составление отчетов по итогам работы за год, **ВЕДЕНИЕ КНИГИ МКД** | постоянно |  |
| 13.3 | Услуги по организации и проведению текущего и капитального ремонтов (организация и проведение мероприятий по предоставлению подрядной организации с предоставлением сметной документации, контроль и технический надзор за проведением работ, подготовка предложений о проведении капитального ремонта) | постоянно |  |
| 13.4 | Контроль за качеством коммунальных услуг | постоянно |  |
| 13.5 | Услуги по регистрации граждан, выдача справок | согласно графика |  |
| 13.6 | Услуги по выдаче ключей от муниципальных жилых помещений временно незаселенных | по мере необходимости |  |
| 13.7 | Снятие показаний общедомовых приборов учета, обработка данных по индивидуальным и общедомовым приборам учета. | ежемесячно |  |
| 13.8 | Услуги по начислению, сбору и обработке информации по платежам населения (квартплаты и коммунальных услуг населению и юридическим лицам, собственникам нежилых помещений). Распечатка и доставка квитанций, счетов-фактур. | согласно графика |  |
| 13.9 | Расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями, банковские расходы, содержание программного обеспечения, содержание оргтехники и сайта. | постоянно |  |
| 13.10 | Юридические услуги по оформлению договоров с коммерческими предприятиями, юридическими лицами, собственниками жилых и нежилых помещений; помощь в проведение всех видов собраний, согласно законодательства. Работа с дебиторской задолженностью. | постоянно |  |
| 13.11 | Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (собственникам, нанимателям жилых помещений и членам их семей) | постоянно |  |
| **14** | **Текущий (аварийный) ремонт общего имущества собственников МКД** |  | **1,50** |
|  | *Земельный участок* |  |  |
| 14.1 | Ремонт контейнерной площадки | по мере необходимости |  |
| 14.2 | Ремонт и содержание детской игровой площадки, хозяйственной территории | **по мере необходимости**  **не реже 1 раза в год** |  |
|  |  |  |  |
|  | *Конструтивные элементы и внешнее благоустройство* |  |  |
| 14.3 | Восстановление поврежденных участков отмосток до 2 кв.м/дом | Ремонт отмостки |  |
| 14.4 | Ремонт и восстановление приямков и входов в подвалы до 2 шт./дом |  |  |
|  | Ремонт входа в подвал |  |
| 14.5 | Ремонт и герметизация стыков примыканий лоджий, балконов и козырьков над подъездами до 1 шт./дом | Ремонт и герметизация стыков примыканий лоджий, балконов и козырьков над подъездами |  |
| 14.6 | Герметизация межпанельных температурных и деформационных швов до 5 м/дом | Ремонт межпанельных швов |  |
|  | Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений до 2 шт./дом | Ремонт оконных переплетов |  |
|  | Ремонт подъездных дверей деревянных |  |
| 14.7 | Ремонт подъездных дверей металлических |  |
|  | Покраска подъездных дверей деревянных |  |
|  | Покраска подъездных дверей металлических |  |
| 14.8 | Восстановление остекления до 3 кв.м/дом | Остекление окон в местах общего пользования |  |
|  |  | Установка доводчика 1 шт. |  |
|  |  | Установка дверных и оконных приборов |  |
|  | *Крыша* |  |  |
| 14.9 | Ремонт водосборных воронок и защитной решетки водоприемных воронок | Ремонт (смена) водосборных воронок водосточных труб 1 раз в год |  |
|  |  | Ремонт (смена) решетки воронки 1 раз в год |  |
| 14.10 | Ремонт кровли мягкой до 3 кв.м на дом | Ремонт кровли мягкой |  |
| 14.11 | Восстановление теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях до 2 м/дом | Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях 1 раз в год при подготовке к ОЗП |  |
| 14.12 | Смена отдельных участков трубопроводов канализации протяженностью до 1 мп, обслуживающих более 1 помещения | 1 раз в месяц |  |
| 14.13 | Испытание оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность и сдача системы отопления инспектору РСО с оформлением акта допуска дома к отопительному сезону | 1 раз в год |  |
| 14.14 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 1 раз в год при подготовке к ОЗП |  |
| 14.15 | Устранение неисправностей электротехнических устройств электропроводки, электроустановочных изделий | По мере неоходимости |  |
| 14.16 | Замена этажного щитка 1 шт./дом | 1 раз в год |  |
| 14.17 | Замена предохранителей | По мере необходимости |  |
| 14.18 | Замена автоматических выключателей, пакетных переключателей | По мере необходимости |  |
| 14.19 | Замена ламп антивандальных светильников, электрических лампочек в подвальных помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях до 20 шт./дом | По мере необходимости |  |
| 14.20 | Замена привода клапана | По мере необходимости |  |
| 14.21 | Замена КиП тепловых и водомерных узлов | По мере необходимости |  |
| 14.22 | Замена ламп уличного освещения не более 2-х на дом | По мере необходимости |  |
| 14.23 | Замена реле времени | По мере необходимости |  |
| 14.24 | Замена магнитных пускателей | По мере необходимости |  |
| 14.25 | Замена кнопок управления | По мере необходимости |  |
| 14.26 | Замена рубильников | По мере необходимости |  |
|  | *Внутридомовое газовое оборудование* |  |  |
| 14.27 | Окраска газопроводов масляными составами (кроме жилых помещений) | По мере необходимости |  |
|  | **Итого тариф** |  | **12,39** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |